

УТВЕРЖДЕНО

Решением общего собрания членов
СНТ «Козловский садовод, территория №3»
Протокол от 17.05.2026 г.

ПОРЯДОК ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) НОВЫХ САДОВОДОВ-ПОТРЕБИТЕЛЕЙ К СЕТЯМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЯ СНТ «КОЗЛОВСКИЙ САДОВОД, ТЕРРИТОРИЯ №3» (ОБЪЕКТУ С ОГРАНИЧЕННЫМ КРУГОМ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ)

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и Уставом Садоводческого некоммерческого товарищества «Козловский садовод, Территория №3» (далее – Устав).

1.2. Настоящий Порядок устанавливает правила подключения (технологического присоединения) новых садоводов-потребителей к сетям газораспределения «Козловский садовод, Территория №3» (сокращённое наименование СНТ «Козловский садовод - 3» (объекту с ограниченным кругом пользователей) (далее – газопровод), в том числе:

- порядок подачи заявления на подключение;
- размер и порядок внесения целевого взноса для подключения;
- механизм компенсации затрат участникам финансирования за счёт средств, поступивших от новых подключений;
- права и обязанности сторон;
- ответственность за нарушение настоящего Порядка.

1.3. Действие настоящего Порядка распространяется на всех членов СНТ и иных граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ (пункт 1.7 Устава, кадастровые кварталы 69:15:0242401 – 69:15:0242407), которые не участвовали в финансировании строительства газопровода, но желают подключиться к нему.

1.4. Газопровод является объектом с ограниченным кругом пользователей в соответствии с пунктами 13.8 – 13.12 Устава право пользования газопроводом имеют члены СНТ, полностью внесшие целевые взносы на его создание (участники финансирования), а также лица, присоединившиеся в порядке, установленном настоящим Порядком и Уставом СНТ.

2. Основание для установления порядка подключения

2.1. Общее собрание СНТ «Козловский садовод - 3» утвердило стоимость строительства газопровода в сумме 12 252 628 (двенадцать миллионов двести пятьдесят две тысячи шестьсот двадцать восемь) рублей 45 копеек и долю каждого участника в размере 471 254 (четырееста семьдесят одна тысяча двести пятьдесят четыре) рубля 94 копейки, а также стоимость подключения новых потребителей в указанном размере с учётом индексации.

2.2. Настоящий Порядок утверждается Общим собранием членов СНТ «Козловский садовод — 3» и является обязательным для исполнения всеми лицами, желающими подключиться к газопроводу.

3. Термины и определения

Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

Участники финансирования – члены СНТ, полностью внесшие целевые взносы на строительство газопровода в соответствии с решением общего собрания, что подтверждается реестром плательщиков целевых взносов.

Новый потребитель – член СНТ или индивидуальный садовод, ведущий садоводство на земельном участке в границах территории СНТ, не участвовавший в финансировании строительства газопровода, но желающий подключиться к нему на условиях настоящего Порядка.

Целевой взнос на подключение – единовременный платёж, вносимый новым потребителем для приобретения права пользования газопроводом.

Индексация – увеличение размера целевого взноса на подключение с учётом индекса потребительских цен (ИПЦ) в соответствии с пунктом 13.10 Устава.

Компенсационный фонд – денежные средства, полученные от новых подключений, направляемые на частичный возврат целевых взносов участников финансирования пропорционально их доли в финансировании.

4. Порядок подачи заявления на подключение

4.1. Лицо, желающее подключиться к газопроводу (далее – Заявитель), подаёт на имя Председателя Правления СНТ письменное заявление о подключении по форме, установленной Приложением № 1 к настоящему Порядку.

4.2. К заявлению прилагаются следующие документы:

4.2.1. копия документа, удостоверяющего личность Заявителя;

4.2.2. копия документа, подтверждающего право собственности на земельный участок, расположенный в границах территории СНТ (документ не старше 30 к.д.);

4.2.3. согласие на обработку персональных данных;

4.2.4. технические условия на подключение (при наличии);

4.2.5. иные документы, необходимые для технологического присоединения в соответствии с действующим законодательством.

4.3. Заявление и прилагаемые документы регистрируются в журнале входящей корреспонденции СНТ в день их поступления.

4.4. Правление СНТ рассматривает заявление в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты его регистрации.

4.5. По результатам рассмотрения заявления Правление СНТ принимает одно из следующих решений:

4.5.1. о возможности подключения Заявителя к газопроводу;

4.5.2. об отказе в подключении с указанием причин отказа.

4.6. Основаниями для отказа в подключении являются:

4.6.1. непредоставление полного пакета документов, предусмотренных пунктом 4.2 настоящего Порядка;

4.6.2. наличие у Заявителя задолженности по членским или иным взносам перед СНТ;

4.6.3. отсутствие технической возможности подключения;

4.6.4. несоответствие Заявителя требованиям, установленным пунктом 1.3 настоящего

Порядка;

4.6.5. иные основания, предусмотренные действующим законодательством.

5. Размер и порядок внесения целевого взноса на подключение

5.1. Размер целевого взноса на подключение устанавливается в сумме, эквивалентной доле участника финансирования, определённой в п. 2.1 с учётом индекса потребительских цен.

5.2. Базовый размер целевого взноса на подключение составляет 471 254 (четырееста семьдесят одна тысяча двести пятьдесят четыре) рубля 94 копейки.

5.3. В соответствии с пунктом 13.10 Устава СНТ размер целевого взноса подлежит индексации с учётом индекса потребительских цен (ИПЦ), официально опубликованного Федеральной службой государственной статистики на дату подачи заявления о технологическом присоединении.

5.4. Индексация производится по формуле:

$$\text{ЦВ} = \text{ЦВ_баз} \times \text{ИПЦ_тек},$$

где:

- ЦВ – размер целевого взноса на подключение с учётом индексации;
- ЦВ_баз – базовый размер целевого взноса (471 254,94 руб.);
- ИПЦ_тек – индекс потребительских цен, установленный на дату подачи заявления о технологическом присоединении;

Пример индексации по состоянию на **март 2026 г.**

ИПЦ март 2026 к декабрю 2024 - 108,73

$$\text{ЦВ} = 471\,254,94 \times 1,0873 = 512\,395,50 \text{ руб.}$$

5.5. Целевой взнос на подключение вносится Заявителем единовременно в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения уведомления о положительном решении Правления СНТ.

5.6. Внесение целевого взноса осуществляется путём перечисления денежных средств на расчётный счёт СНТ с обязательным указанием в назначении платежа: «Целевой взнос на подключение к газопроводу, кадастровый номер земельного участка ____, ФИО Заявителя».

5.7. Фактом внесения целевого взноса считается поступление всей суммы на расчётный счёт СНТ.

5.8. В случае невнесения целевого взноса в установленный срок решение о подключении аннулируется, и Заявитель вправе подать новое заявление в порядке, установленном разделом 4 настоящего Порядка.

6. Порядок возврата целевых взносов участникам финансирования

6.1. Все средства, поступившие от новых потребителей в качестве целевых взносов на подключение, направляются исключительно на компенсацию затрат участников финансирования, понёсших расходы на строительство газопровода.

6.2. Участник финансирования имеет право на получение компенсации пропорционально внесённому им целевому взносу на строительство газопровода.

8.1.5. соблюдать конфиденциальность персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

8.2. СНТ «Козловский садовод — 3» вправе:

8.2.1. запрашивать у нового потребителя документы, необходимые для рассмотрения заявления;

8.2.2. привлекать специализированные организации для выполнения работ по технологическому присоединению;

8.2.3. устанавливать требования к соблюдению техники безопасности при пользовании газопроводом;

8.2.4. отказать в подключении по основаниям, предусмотренным пунктом 4.6 настоящего Порядка.

8.3. Новый потребитель обязуется:

8.3.1. предоставить полный пакет документов, предусмотренных пунктом 4.2 настоящего Порядка;

8.3.2. своевременно и в полном объёме внести целевой взнос на подключение;

8.3.3. соблюдать правила пользования газопроводом и требования техники безопасности;

8.3.4. своевременно уплачивать членские взносы и иные платежи, установленные Общим собранием членов СНТ;

8.3.5. нести ответственность за вред, причинённый газопроводу по его вине.

8.4. Новый потребитель вправе:

8.4.1. получить консультацию о порядке подключения и размере целевого взноса;

8.4.2. обжаловать решение Правления СНТ об отказе в подключении в порядке, установленном разделом 18 Устава;

8.4.3. пользоваться газопроводом на равных условиях с участниками финансирования после полной оплаты целевого взноса и фактического подключения.

8.5. Участник финансирования вправе:

8.5.1. получать компенсацию (частичный возврат целевого взноса) за счёт средств, поступивших от новых подключений, в порядке, установленном разделом 6 настоящего Порядка;

8.5.2. получать информацию о движении фонда по целевым взносам;

8.5.3. отказаться от получения компенсации;

8.6. Участник финансирования обязуется:

8.6.1. предоставить в Правление СНТ реквизиты банковского счёта для перечисления денежных средств;

8.6.2. уведомлять Правление СНТ об изменении реквизитов в течение 10 (десяти) рабочих дней.

9. Ответственность за нарушение настоящего Порядка

9.1. За нарушение сроков внесения целевого взноса, предусмотренных пунктом 5.5 настоящего Порядка, решение о подключении аннулируется.

9.2. За предоставление недостоверных сведений новый потребитель несёт ответственность в соответствии с действующим законодательством.

9.3. СНТ не несёт ответственности за убытки, возникшие у нового потребителя в связи с приостановлением или прекращением подачи газа по причинам, не зависящим от СНТ (аварии на сетях газораспределения, действия ресурсоснабжающих организаций и т.п.).

6.3. Распределение компенсационного фонда между участниками финансирования после подключения к газопроводу нового участника осуществляется на основании реестра участников финансирования и их долей.

6.4. Распределение производится по формуле:

Целевой взнос 27 участника распределяется по формуле $1/26$ каждому участнику, целевой взнос 28 участника распределяется по формуле $1/27$, целевой взнос 29 участника распределяется по формуле $1/28$ и т.д.

6.5. Выплата компенсации (частичный возврат целевого взноса) производится путём перечисления денежных средств на банковский счёт участника финансирования, указанный в заявлении о выплате.

6.6. Участник финансирования вправе в любое время отказаться от получения компенсации, подав письменное заявление в Правление СНТ.

7. Порядок и сроки возврата целевого взноса новому потребителю

7.1. В случае, если после внесения целевого взноса и подключения к газопроводу новый потребитель по каким-либо причинам утрачивает право пользования газопроводом (отчуждение земельного участка, выход из СНТ, исключение из СНТ и т.п.), внесённый им целевой взнос возврату не подлежит.

7.2. При отчуждении земельного участка право пользования газопроводом переходит к новому собственнику земельного участка в силу пункта 13.5 Устава, согласно которому доля в праве общей собственности на имущество общего пользования следует судьбе права собственности на садовый земельный участок.

7.3. В исключительных случаях, предусмотренных решением Общего собрания членов СНТ, возврат целевого взноса (полностью или частично) может быть осуществлён при одновременном соблюдении следующих условий:

7.3.1. подключение к газопроводу фактически не осуществлено по техническим причинам, не зависящим от нового потребителя;

7.3.2. новый потребитель письменно отказался от подключения до начала выполнения работ по технологическому присоединению;

7.3.3. иные основания, установленные решением Общего собрания членов СНТ.

7.4. Возврат целевого взноса в случаях, предусмотренных пунктом 7.3 настоящего Порядка, осуществляется в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты принятия соответствующего решения.

7.5. В случае несогласия нового потребителя с решением Правления СНТ об отказе в возврате целевого взноса, спор подлежит разрешению в претензионном порядке, а затем в судебном порядке в соответствии с разделом 18 Устава.

8. Права и обязанности сторон

8.1. СНТ «Козловский садовод — 3» обязуется:

8.1.1. рассмотреть заявление нового потребителя в установленный срок;

8.1.2. обеспечить техническую возможность подключения при наличии таковой;

8.1.3. вести учёт поступивших целевых взносов и их распределение между участниками финансирования;

8.1.4. предоставлять участникам финансирования отчёт о движении целевых взносов не реже одного раза в год;

9.4. За нарушение правил пользования газопроводом новый потребитель может быть отключён от газопровода на основании решения Правления СНТ до устранения нарушений. Повторное подключение осуществляется за счёт нового потребителя.

10. Заключительные положения

10.1. Настоящий Порядок вступает в силу с даты его утверждения Общим собранием членов СНТ «Козловский садовод, Территория №3».

10.2. Изменения и дополнения в настоящий Порядок вносятся решением Общего собрания членов СНТ.

10.3. Во всём, что не урегулировано настоящим Порядком, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и Уставом СНТ.

10.4. Настоящий Порядок подлежит размещению на официальном сайте СНТ в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты его утверждения.

10.5. Настоящий Порядок может быть использован в судебных разбирательствах в качестве документа, подтверждающего согласованный участниками СНТ порядок подключения к газопроводу и распределения компенсационных выплат.

Председатель правления СНТ



Панфилова С.В.

Приложение № 1
к Порядку подключения новых садоводов-потребителей
к сетям газораспределения СНТ «Козловский садовод - 3»

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ О ПОДКЛЮЧЕНИИ К ГАЗОПРОВОДУ

Председателю Правления СНТ
«Козловский садовод, Территория №3»»

от _____

(ФИО Заявителя полностью)

паспорт: серия _____ номер _____
выдан _____

код подразделения _____
зарегистрирован(а) по адресу: _____

тел.: _____
e-mail: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу подключить меня к сетям газораспределения СНТ «Козловский садовод, Территория №3» (объекту с ограниченным кругом пользователей – газопроводу для нужд СНТ на 100 домов) для газоснабжения принадлежащего мне земельного участка № _____ с кадастровым номером _____, расположенного по адресу: _____

С условиями подключения, установленными Порядком подключения новых садоводов-потребителей к сетям газораспределения СНТ «Козловский садовод, Территория №3», утвержденным решением Общего собрания членов СНТ (Протокол № ____ от _____ 2026 г.), ознакомлен(а) и обязуюсь их соблюдать.

Обязуюсь:

- предоставить все необходимые документы;
- внести целевой взнос на подключение в установленном размере и порядке;
- соблюдать правила пользования газопроводом и требования техники безопасности;
- своевременно уплачивать членские взносы и иные установленные платежи в СНТ.

Достоверность предоставленных сведений подтверждаю.

Приложения:

1. Копия паспорта (первый лист и лист регистрации).
2. Копия документа, подтверждающего право собственности на земельный участок.
3. Согласие на обработку персональных данных.
4. Иные документы (при наличии).

« ____ » _____ 202__ г. _____
(подпись Заявителя)